

Kære Beboere i Bistruplund

Efter informationsmødet 26. oktober i Manziusgården, oplyste vi, at der er lagt en alternativ finansiering/budget for nødvendige renoveringer ud på hjemmesiden

www.bistruplund.dk

I skal **ikke** lade jer skræmme af Lejerbos udregning med en huslejestigning på 39%, hvis vi ikke stemmer ja til Helhedsplanen.

Vi kender ikke tallene bag udregningen og hvad der er taget med, for at komme til det tal. Vi vil kræve at se udregningen på næste møde om Helhedsplanen.

Vi skal selvfølgelig have lavet de nødvendige renoveringer i Bistruplund.

Det skal bare ikke være i rammerne af en Helhedsplan, hvor ca. 1/3 af familierne i Bistruplund potentielt bliver nødt til at flytte, fordi de ikke kan bo i en lejlighed der er reduceret med 1-2 værelser.

Vi foreslår at Bistruplunds beboere sammen prioriterer hvad vi ønsker renoveret for de 65 millioner kroner, Bistruplund kan låne i kreditforeningen uden Landsbyggefondens lån. Vi har desuden selv 5,9 mio. kr. opsparet til opgaverne.

Vores forslag ser således ud:

Med nedenstående eksempel bliver der renoveret tag, vinduer og faldstammer mm. Se "renovering u-støttet af LBF" (LBF=Landsbyggefonden) for detaljer for økonomi for alle renoveringsforslag på www.bistruplund.dk

Bilaget "renovering u-støttet af LBF" kan fås i udskrift ved henvendelse til kontaktpersoner nederst på næste side.

Familieboliger, **en gangs huslejestigning** på kun **6,4 pct.** (forudsætter besparelse på driften på 1,8 mio. kr. som i LBF støttet forslag og desuden 0,3 mio. kr. yderligere på driften, f.eks. på henlæggelser til planlagt vedligehold og fornyelser (på 2,9 mio. kr. i budget 2021/22) uden senere årlige stigninger efter 4 år som i LBF forslag.

Antal rum	Bolig m2	Nuværende Leje/mdr.	Fremtidig leje	Stigning pr. mdr.
2	48m2	3.347 kr.	3.569 kr.	222 kr.
3	69m2	4.810 kr.	5.129 kr.	319 kr.
3	73,5m2	5.120 kr.	5.460 kr.	340 kr.
4	76m2	5.296 kr.	5.647 kr.	351 kr.
4	88,5m2	6.170 kr.	6.724 kr.	409 kr.

Huslejen stiger i dette finansieringsforslag vel at bemærke **IKKE!** i de efterfølgende år.

I modsætning til stigningen i Helhedsplanen med støtte fra LBF og Lejerbo, hvor huslejen efter 4 år vil stige med 9 kr./m² pr. år.

Når støtten fra Landsbyggefonden reduceres med dette beløb, ifølge reglerne for LBF, indtil driftsstøtten fra LBF helt ophører, stiger indbetalingerne til LBF permanent og holder huslejeniveauet permanent højere, svarende til en huslejestigning på 59 procent!

Heri er end ikke medtaget store årlige driftsudgifter til drift (el mv.) eller vedligehold/reparation af 8 elevatorer (de er ofte ude af drift, bliver slidte og går stykker – og det er dyrt!) til 40 tilgængelighedsboliger, som ikke synes indregnet i Helhedsplanens driftsomkostninger, så de kan kun yderligere forøge huslejestigningerne.

Spørgsmål om økonomi og renoveringer i finansieringsforslaget kan rettes til e-mail adressen: carstenpedersen87@gmail.dk, hvorefter de bliver besvaret.

Dokumentation for fakta, forklaringer og oplysninger om finansieringsforslaget ligger på hjemmesiden www.bistruplund.dk, som løbende opdateres.

Skriftlige eller mundtlige spørgsmål, og anmodning om udskrifter af oplysninger om finansieringsforslaget eller andre dokumenter vedrørende Helhedsplan2020 fra hjemmesiden www.bistruplund.dk bedes rettet til:

bevarbistruplund@gmail.com

Arne og Bettina

23, st. th

Hilsner

Beboergruppen til Bistruplunds bevarelse